
04001002702950036






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **100**

27 Φεβρουαρίου 1995


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Δήμων και Κοινοτήτων της νήσου Σάμου (Ν. Σάμου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

4. Τα 63390/5.3.1990 και 79098/7.7.1992 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνσης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος.

5. Το 1078/19.3.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Σάμου.

6. Το 126/6.6.1990 έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχίας Σάμου.

7. Το 194/20.2.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Σάμου.

8. Το 511529/10.4.1990 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

9. Το 674/1990 έγγραφο της Εποπτείας Αλιείας Νομαρχίας Σάμου.

10. Τα 333/31.5.1990 και 3446/18.6.1991 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών - Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

11. Το 32026/617/12.3.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Διαχ. Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Την 79/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.

13. Την 78/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου.

14. Την 16/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

15. Τις 67/1990 και 84/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθοκάμπου.

16. Την 12/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χώρας.

17. Την 45/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυτιληναίων.

18. Την 23/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαραίων.

19. Την 2/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρηνίδων.

20. Την 23/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουμαΐκων.

21. Την 14/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.

22. Την 6/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκαρίου.

23. Την 8/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσογείου.

24. Την 19/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονταιίκων.

25. Την 14/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανολατών.

26. Την 23/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνου.

27. Την 10/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

28. Την 19/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπέλου.

29. Την 6/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

30. Την 11/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουραίικων.

31. Την 7/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων.

32. Την 11/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πανδρόσου.

33. Την 7/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών.

34. Τα 217/48/9.1.1990 και 182/24.1.1990 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωροταξίας και του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Σάμου αντίστοιχα.

35. Το γεγονός ότι οι Κοινότητες Βαθέος, Δρακαίων, Καστανέας, Κοντακαίικων, Κοσμαδαίων, Κουμαραδέων, Λέκας, Μαυρατζαίων, Μύλων, Παγώνδου, Παλαιοκάστρου, Πύργου και Υδρούσης δεν γνωμοδότησαν.

36. Την 2/συν. της 15.4.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου.

37. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α..

38. Την 129/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της νήσου Σάμου (Ν. Σάμου), όπως τα όριά της προσδιορίζονται με τα αριθμητικά στοιχεία 14 έως 444 και φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:25.000 (τα δύο) και 1:10.000 (τα έξι) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60244/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, στα διαγράμματα του προηγουμένου άρθρου, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο Α. (Περιοχή απόλυτης προστασίας).

Περιλαμβάνει την περιοχή της υδρολογικής λεκάνης γύρω από το Μεγάλο και Μικρό Σεϊτάνι και το θαλάσσιο μέτωπο του βιοτόπου της μεσογειακής φώκιας.

Τα όρια της περιοχής Α ορίζονται από τα σημεία 410, 410α, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 419α, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 367, 368, 369, 365α, 365, 410.

Η περιοχή αυτή διακρίνεται σε δύο υποπεριοχές ήτοι τον πυρήνα (Α1) και το υπόλοιπο τμήμα (Α2).

1. Περιοχή Α1.

α) Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται μόνο η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών της περιοχής εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων μέγιστης επιφανείας πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50,00 τ.μ.) που εξυπηρετούν τις κατά το προηγούμενο εδάφιο επιτρεπόμενες δραστηριότητες.

β) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

– Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε: 100 στρέμματα.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.).

– Απόσταση των κτιρίων από τα όρια των γηπέδων: δέκα μέτρα (10,00 μ.).

– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των κατά το προηγούμενο εδάφιο επιτρεπομένων κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

2. Περιοχή Α2.

α) Στη παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η γεωργοκτηνοτροφική χρήση και η ανέγερση:

– γεωργικών αποθηκών μεγίστης επιφανείας πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50,00 τ.μ.).

– στεγάστρων και ποτιστρών ζώων.

β) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

– Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε: 10 στρέμματα.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.).

– Απόσταση των κτιρίων από τα όρια των γηπέδων: δέκα μέτρα (10,00 μ.).

– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται για τις κατά το εδάφιο α επιτρεπόμενες χρήσεις οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

Β. Περιοχές με στοιχείο Β. (Περιοχές προστασίας της φύσης).

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τους ορεινούς σχηματισμούς τους όρους Κέρκη και τους όρους Καρβούνη και διακρίνονται σε δύο αντίστοιχες υποπεριοχές Β1 και Β2.

1. α) Στις περιοχές με στοιχείο Β επιτρέπεται η γεωργοκτηνοτροφική χρήση και η ανέγερση κτιρίων μικτής χρήσης κατοικίας και γεωργικής αποθήκης μέγιστης επιφανείας πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50,00 τ.μ.).

Επιτρέπεται επίσης και η κατασκευή στεγάστρων και ποτιστρών ζώων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι μεταλλευτικές και λατομικές εργασίες στα τμήματα γ και δ των περιοχών Β που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000, που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

β) Στη ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια των οικισμών επιτρέπεται εκτός των παραπάνω χρήσεων και οι εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται στις περιοχές Β, εκτός αυτών που βρίσκονται εντός των ζωνών της περίπτωσης β της προηγούμενης παρ. 1, ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε: 8 στρέμματα.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.)

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενες χρήσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/τος όπως ισχύει.

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων των ζωνών της περ. β της παρ. 1 ορίζεται σε 4 στρέμματα με εξαίρεση των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων η αρτιότητα των οποίων ορίζεται σε 8 στρέμματα.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των ζωνών της περ. β της παρ. 1 εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

Γ. Περιοχές με στοιχείο Γ. (Περιοχές προστασίας φυσικών σχηματισμών).

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν γεωμορφολογικούς σχηματισμούς και διακρίνονται στις υποπεριοχές Γ1 (περιοχή προστασίας του βιότοπου Αλυκής). Γ2 (περιοχή προστασίας των λιμνών Γλυφάδας) και Γ3 (περιοχή προστασίας υγροβιότοπου Κάμπου Χώρας).

1. Στις περιοχές Γ απαγορεύεται κάθε δόμηση και κάθε δραστηριότητα που μπορεί να επιφέρει καταστροφή ή αλλοίωση των φυσικών σχηματισμών ή οπωσδήποτε διατάραξη του οικείου βιοτόπου.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε: 4 στρέμματα.

3. α) Ειδικότερα στο τμήμα της περιοχής Γ3 που ορίζεται με στοιχεία 148α, 146α, 143ο, 143ξ, 143ν, 143μ, 143λ, 143κ, 143ι, 143θ, 143η, 143ζ, 143ε, 143δ, 143γ και 148α, οποιοδήποτε έργο εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων και με την εποπτεία αυτής.

β) Στο παραπάνω επίσης τμήμα της περιοχής Γ3 επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) απαγορευομένης της επεκτάσεως των εγκαταστάσεων αυτών και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει διατάραξη του οικείου βιοτόπου.

Δ. Περιοχές με στοιχείο Δ. (Περιοχές προστασίας παραλιών). Είναι περιοχές μεγίστου πλάτους 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού εκτός αν άλλως ορίζεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1.

1. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται μόνο η κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδειών, η τοποθέτηση μονίμων ή κινητών σκιαδίων και η φύτευση πρασίνου.

2. Το κατώτατο όρι κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε: 8 στρέμματα.

3. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα τμήματα της περιοχής Δ που ορίζονται με τα στοιχεία:

α) 153, 114, 143ο, 146α, 146, 143ρ, 153 και

β) 112ζ, 144α, 145, 112δ, 112γ, 112ζ

απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Ε. Περιοχές με στοιχείο Ε. (Περιοχές προστασίας γεωργικών προγραμμάτων ανάπτυξης).

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τις περιοχές ειδικού προγράμματος γεωργικής ανάπτυξης και ειδικότερα τις περιοχές: του όρμου Μαραθοκάμπου (Ε1), Κάμπου Χώρας (Ε2), Μεσόκαμπου (Ε3) και Λεπροκομείου Καρλοβασίου (Ε4).

1. Στις περιοχές με στοιχείο Ε επιτρέπονται οι χρήσεις:
- γεωργικές αποθήκες φύλαξης γεωργικών εργαλείων
- δεξαμενές
- θερμοκήπια
- υδατοξαμενές (κατασκευαζόμενες επί του εδάφους)
- φρέατα
- αντλητικές εγκαταστάσεις

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε: 12 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν εμβαδόν 4 στρέμματα.

β) Μέγιστη επιφάνεια των γεωργικών αποθηκών: είκοσι τετραγωνικά μέτρα (20.00 τ.μ.).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των γεωργικών αποθηκών: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 30%.

δ) Η ελάχιστη απόσταση των επιτρεπομένων κατασκευών από τη γραμμή αιγιαλού ορίζεται σε: ογδόντα μέτρα (80,00 μ.).

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται για τις κατά την παρ. 1 επιτρεπόμενες χρήσεις οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

3. α) Ειδικότερα για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα τμήματα της περιοχής Ε2 που ορίζονται με τα στοιχεία

ι) 131, 132, 133, 11β, 131 και

ιι) 114, 115, 150, 149, 149α, 148α, 143γ, 143ε, 143ζ, 143η, 143θ, 143ι, 143κ, 143λ, 143μ, 143ν, 143ξ, 143ρ, 114

απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων η οποία ασκεί και έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

β) Στα παραπάνω επίσης τμήματα της περιοχής Ε2 επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) απαγορευομένης της επεκτάσεως των εγκαταστάσεων αυτών.

ΣΤ. Περιοχές με στοιχείο Ζ. (Περιοχές προστασίας γεωργικής γης).

Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Μαραθοκάμπου (Ζ1), Σάμου - Βαθέος - Κοκκαρίου (Ζ2) του Αγίου Κωνσταντίνου - Βουρλιωτών (Ζ3).

1. Στις περιοχές με στοιχείο Ζ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες υπό την προϋπόθεση ότι δεν μειούται η κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατιθέμενη για την καλλιέργεια της αμπέλου γη:

α) κατοικίες

β) αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενών της παρ.

6 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/τος.

γ) θερμοκήπια

δ) αντλητικές εγκαταστάσεις.

ε) υδατοδεξαμενές (κατασκευαζόμενες επί τους εδάφους)

στ) φρέατα

ζ) στέγαστρα και ποτίστρες ζώων.

η) αθλητικές εγκαταστάσεις

θ) τουριστικές εγκαταστάσεις

ι) μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες) για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίες, ομάδα ΙΙ παρ. 1 α, β, γ, δ, η, παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, της 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 678) ήτοι μονάδων συναφών με τη γεωργία και τη βιομηχανία τροφίμων.

ια) κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίας, ομάδα ΙΙ παρ. 1 ε, στ καθώς και του άρθρου 5 Β' κατηγορίας της παραπάνω κοινής Υπουργικής Απόφασης.

ιβ) Επίσης επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες του άρθρου 4, Α' κατηγορίας, ομάδα ΙΙ παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι παρ. 11 β, γ, δ, ια της ίδιας κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Οι χρήσεις και δραστηριότητες των προηγουμένων περιπτώσεων θ, ι, ια και ιβ επιτρέπονται μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης. Επίσης απαιτείται καθορισμός αποδέκτου λυμάτων στα πλαίσια της προέγκρισης χωροθέτησης.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε: 4 στρέμματα.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται:

ι) για τις τουριστικές εγκαταστάσεις σε: 12 στρέμματα.

ιι) για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις σε: 4 στρέμματα.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των μονόροφων κτιρίων: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) και των διώροφων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με μέγιστη κλίση 30%.

γ) Οι εξωτερικοί τοίχοι των αποθηκών επιχρίζονται υποχρεωτικά.

δ) – Ελάχιστη απόσταση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων από τα όρια του οικισμού και των τουριστικών χωρών: τριακόσια μέτρα (300,00 μ.).

– Ελάχιστη απόσταση των στεγάστρων, ποτιστρών και κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τους κύριους οδικούς άξονες: εκατό μέτρα (100,00 μ.).

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται για τις κατά την παράγραφο 1 επιτρεπόμενες χρήσεις οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

Ζ. Περιοχές με στοιχείο Η.

Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Καρλοβασίου (Η1), Πυθαγορείου - Μεσοκάμπου (Η2), Ηραίου - Κάμπου Χώρας (Η3), Μυτιληνιών (Η4), Δρακαίων - Καλλιθέας (Η5) και Κοκκαρίου (Η6).

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε: 4 στρέμματα.

2. Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των όπως ισχύουν.

3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Η. Περιοχές με στοιχείο Θ. (περιοχές κυρίως προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων).

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τις δασικές κυρίως εκτάσεις των περιοχών Μπουρνιά - Προφήτη Ηλία (Θ1), Κουμαραδαίων - Μύλων (Θ2), Τιμίου Σταυρού - Μεγάλου Σπηλαίου (Θ3), Πυθαγορείου (Θ4), Μεσοκάμπου (Θ5), Αγίας Τριάδος (Θ6) Αγίας Παρασκευής - Χαραυγής - Ποσειδωνίου (Θ7) και Αγίων Θεοδώρων (Θ8).

1. Στις μη δασικές εκτάσεις επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

α) κατοικία

β) γεωργικές αποθήκες και δεξαμενές

γ) Θερμοκήπια

δ) στέγαστρα και ποτίστρες ζώων

ε) αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα

στ) Επίσης επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες του άρθρου 4, Α κατηγορίας, ομάδα ΙΙ των παρ.: 1 (α, β, γ, δ, η), 2 (εκτός των εγκαταστάσεων για παραγωγή τσιμέντου και ασβέστου), 7(γ), 8(β), 10, 11(α, γ, δ, ια) και του άρθρου 5 Β κατηγορίας της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης μετά και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ίδιας απόφασης.

ζ) Ειδικότερα στη περιοχή Θ7 επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναψυχής.

η) Επίσης σε ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια των οικισμών και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν έχει δασικό χαρακτήρα επιτρέπονται εκτός των παραπάνω χρήσεων και οι εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.

2. Για τις μη δασικές εκτάσεις το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε: τέσσερα (4) στρέμματα με εξαίρεση των οργανομένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) η αρτιότητα των οποίων ορίζεται σε 8 στρέμματα.

Κατ' εξαίρεση η αρτιότητα των γηπέδων για τα έργα και τις δραστηριότητες της περίπτωσης στ της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται σε: δώδεκα (12) στρέμματα.

3. α) Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων στην περιοχή χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

β) Επιπλέον πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδα με μέγαστη κλίση 30%.

Θ. Περιοχές με στοιχείο Ι. (περιοχές τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας).

Οι παραπάνω περιοχές διακρίνονται: στη περιοχή Μα-

ραθοκάμπου Ι1α, Ι1β, Ι1γ, Ι1δ, Ι1ε), περιοχή Κοκκαρίου - Αγίας Παρασκευής (Ι2α, Ι2β, Ι2γ, Ι2δ), περιοχή Σάμου (Ι5α, Ι5β), περιοχή Χώρας (Ι6α, Ι6β), περιοχή Ηραίου (Ι7α, Ι7β), περιοχή Λεπροκομείου - Καρλοβασίου (Ι8) και περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου (Ι9α, Ι9β, Ι9γ, Ι9δ).

1. Στις περιοχές με στοιχείο Ι επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) κατοικία

β) τουριστικές εγκαταστάσεις (ειδικότερα στις περιοχές με στοιχεία Ι2 και Ι3 επιτρέπονται μόνο μονάδες ΑΑ, Α και Β τάξης και στις λοιπές περιοχές ΑΑ, Α, Β και Γ τάξης).

γ) αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και γενικά κέντρα διασκέδασης, πλην ντίσκο, μπαρ και νυχτερινών κέντρων (μπουζούκια) τα οποία επιτρέπονται μόνο εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

δ) αθλητικές εγκαταστάσεις

ε) εμπορικά καταστήματα πλην πολυκαταστημάτων και υπεραγορών.

στ) χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών

ζ) κτίρια κοινωφελών λειτουργιών

η) κτίρια - γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων

2. Στις δασικές εκτάσεις απαγορεύεται κάθε δόμηση.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978(Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των όπως ισχύουν.

Ι. Περιοχές με στοιχείο Κ. (Περιοχές αναψυχής).

Οι περιοχές αυτές έχουν ελάχιστο πλάτος 80 μέτρα από τα όρια της ζώνης Δ εκτός αν άλλως ορίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

1. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) αναψυκτήρια - εστιατόρια

β) αθλητικές εγκαταστάσεις

γ) πολιστιστικά κτίρια και γενικά εγκαταστάσεις πολιστικών εκδηλώσεων

στ) Ειδικότερα τα τμήματα της περιοχής Κάμπου Χώρας που ορίζονται με τα στοιχεία:

ι) 153, 114, 143α, 146α, 146, 143ρ, 153 και

ιι) 112ε, 144α, 145, 112δ, 112γ, 112ζ, υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων η οποία ασκεί έλεγχο θεμελίων και οποιαδήποτε δραστηριότητα απαιτεί προηγούμενη έγκριση απ' αυτήν.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε: τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστος όγκος εκμετάλλευσης των κτιρίων : χίλια κυβικά μέτρα (1.000.000 κ.μ.).

β) Αριθμός ορόφων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50μ.) μετρούμενο από το γύρο φυσικό έδαφος.

γ) Για του λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των όπως ισχύουν.

ΙΑ. Περιοχές με στοιχείο Λ. (Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων).

Οι περιοχές αυτές διακρίνονται: στη περιοχή αρχαιολογικού χώρου Πυθαγορείου (Λ1) και στη περιοχή αρχαιολογικού χώρου Ηραίου (Λ2).

Ι. Περιοχές με στοιχείο Λ1.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο του Πυθαγορείου που κηρύχθηκε με την Φ21/40292/1401/26.7.1984 /Β' 598) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

Οι χρήσεις γης οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής αυτής καθορίσθηκαν με το από 30.9.1991 (Δ' 798) π. δ/γμα.

ΙΙ. Η περιοχή με στοιχείο Λ2.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου.

1. Στη περιοχή Λ2 επιτρέπονται η γεωργική χρήση και η κτηνοτροφία με την μορφή της ελεύθερης βοσκής και η ανέγερση:

α) κατοικίας

β) μικρών αποθηκών φύλαξης γεωργικών εργαλείων

γ) θερμοκηπίων

δ) αντλητικών εγκαταστάσεων φρεάτων και υδατοδεξαμενών κατασκευαζομένων επί του εδάφους.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: δώδεκα (12) στρέμματα:

β) Μεγίστη επιφάνεια κατοικιών: πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50,00 τ.μ.) και των αποθηκών: είκοσι τετραγωνικά μέτρα (20,00 τ.μ.).

γ) Αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδα με μέγιστη κλίση 30%.

δ) Οι εξωτερικοί τοίχοι αποθηκών σε περίπτωση που δεν είναι λίθινοι επιχρίζονται υποχρεωτικά.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) π/τος όπως ισχύει.

στ) Για οποιαδήποτε δόμηση ή δραστηριότητα συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής των έργων υποδομής απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια ΚΑ' Εφορία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων. Η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων ασκεί επίσης έλεγχο εκσκαφής θεμελίων.

ζ) Επιτρέπεται η λειτουργία συντήρηση, επισκευή και ο εκσυχρονισμός χωρίς αύξηση του κτιριακού όγκου των νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου 1 σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

ΙΒ. Περιοχή με στοιχείο Μ. (Περιοχή χερσαίων εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιεργιών).

1. Στη περιοχή αυτή που βρίσκεται απέναντι από την νήσο Σαμιωπούλα και σε βάθος εκατό μέτρα (100.00 μ.) από την ακτή επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταταστάσεων ιχθυοκαλλεργειών για τα έργα και δραστηριότητες του άρθρου 4 Α κατηγορίας ομάδα ΙΙ παρ. 1ζ και του άρθρου 5Β κατηγορίας της 69269/5387/24.10.1990 κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 678) μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/τος όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Γενικές διατάξεις

1. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν έχουν εφαρμογή στις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών που καθορίζονται με το από 24.4.1985 (Δ' 181) π. δ/γμα, όπως ισχύει και εντός των ορίων των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σάμου, Καρλοβασίου, Ηραίου και Πυθαγορείου.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση πρατηρίων βενζίνης κατά μήκος των αξόνων του εθνικού επαρχιακού και κύριου κοινοτικού δικτύου με τους εξής πρόσθετους περιορισμούς:

α) μέγιστη επιφάνεια κτιρίου: 200 τ.μ.

β) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια

3. Εκτός των περιοχών γεωργικών προγραμμάτων (Ε) και τουρισμού - αναψυχής (Ι) επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων πυρασφάλειας, βιολογικού καθαρισμού αποθήκευσης καυσίμων και συγκέντρωσης - εναπόθεσης απορριμάτων μετά από τήρηση διαδικασίας, προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

4. Τα ανεγερθησόμενα εντός της Ζ.Ο.Ε. κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση εβδομήντα μέτρων (70,00 μ.) τουλάχιστον από τις όχθες των ρεμμάτων και χειμάρων.

5. Σε όλες τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. πλην της περιοχής Ε για την οποία ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 η ελάχιστη απόσταση των επιτρεπομένων κατασκευών από την γραμμή αιγιάλου ορίζεται σε 50.00 μ. Εντός της παραπάνω απόστασης των 50.00 μ. επιτρέπεται μόνο η διαμόρφωση γηπέδων αθλοπαιδιών η τοποθέτηση μονίμων ή κινητών σκιαδίων και η φύτευση πρασίνου.

6. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων εντός της Ζ.Ο.Ε. κτιρίων υπόκεινται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Τα επεξεργασμένα λύματα (οικιακά, βιομηχανικά, κ.λ.π.) συγκεντρώνονται σε κατάλληλες θέσεις που καθορίζονται από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τη Διεύθυνση Υγιεινής της οικίας Νομαρχίας.

8. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφεία) εξακολουθούν να διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.

9. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Επίσης επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυχρονισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων, μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτης με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής που βρίσκονται και καθορίζονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, ή έχει χορηγηθεί έγκριση ή προέγκριση χωροθέτησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος, εκτελούνται ή εκδίδονται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση το παρόντος διατάγματος

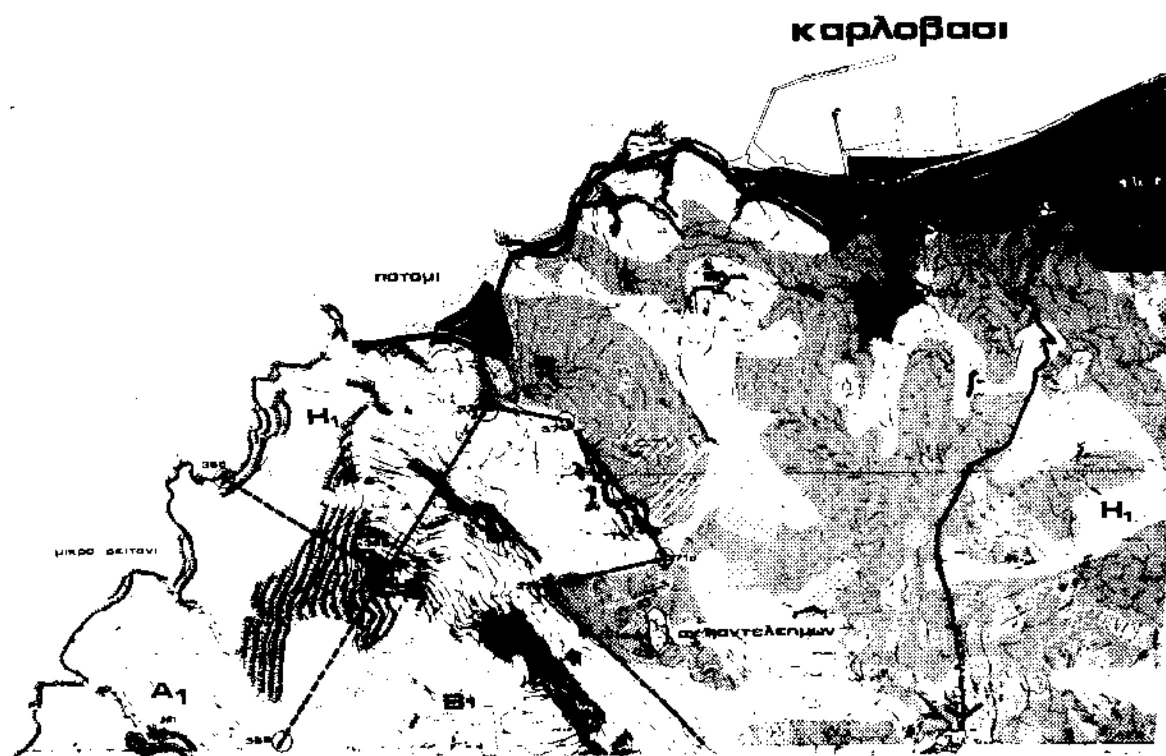
Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1994

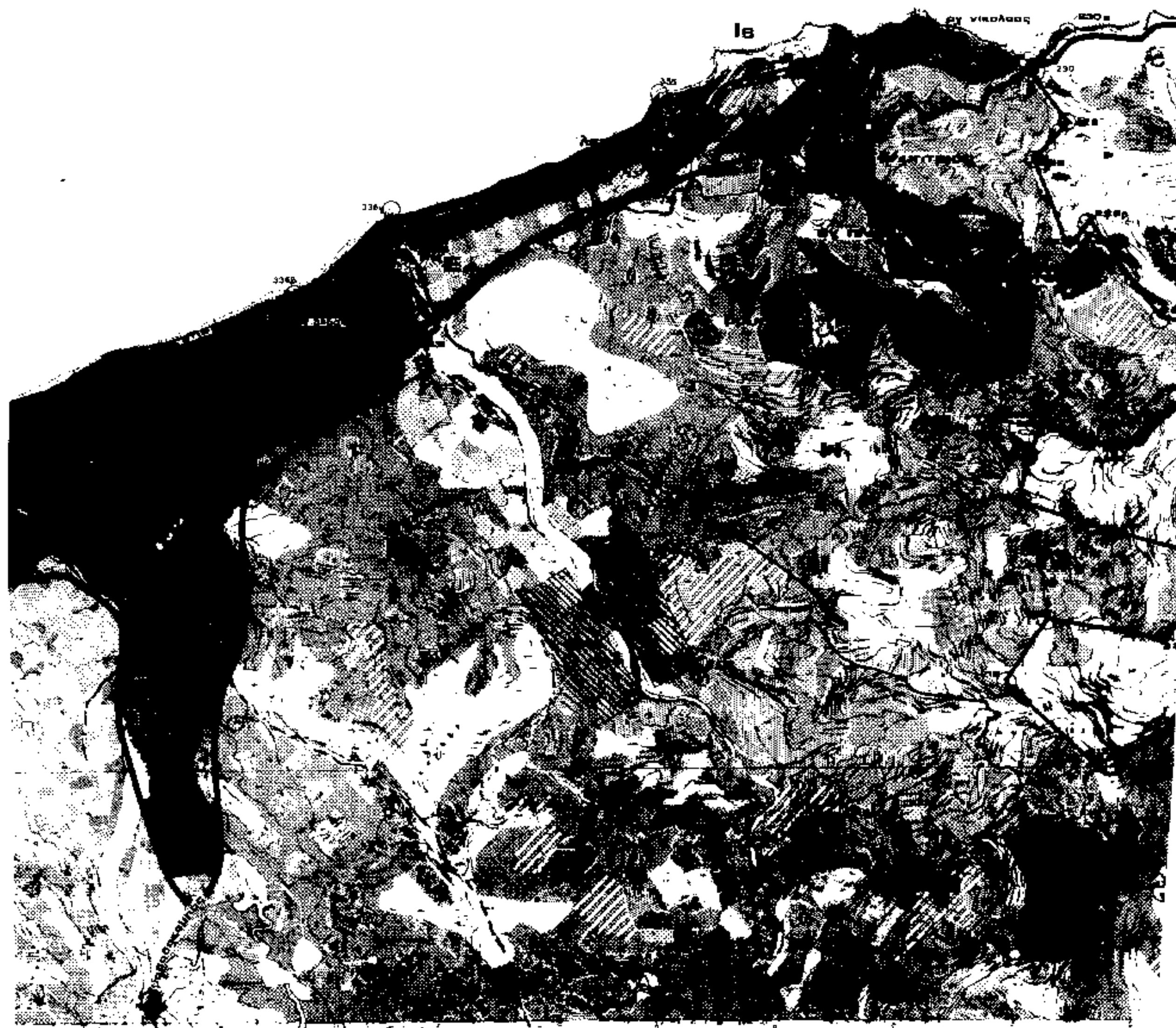
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


καρλοβασι
ποταμι
$H_1$
$H_1$
μικρο σειτανι
$A_1$
$B_1$


Ιβ

βουν

Β2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΖΠΟ)

(ΖΟ)

Γ 60266/94

[illegible]

1 Φεβρουαρίου 1995
ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκης

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

ζωνες τουρισμου - αναψυχης
περιοχη κορλοβασου

ΧΑΡΤΗΣ
11

Αρ. 33/95
εχ 8

ΟΜΕΠ
Β 9.77

Θ2

Θ3

Ε2

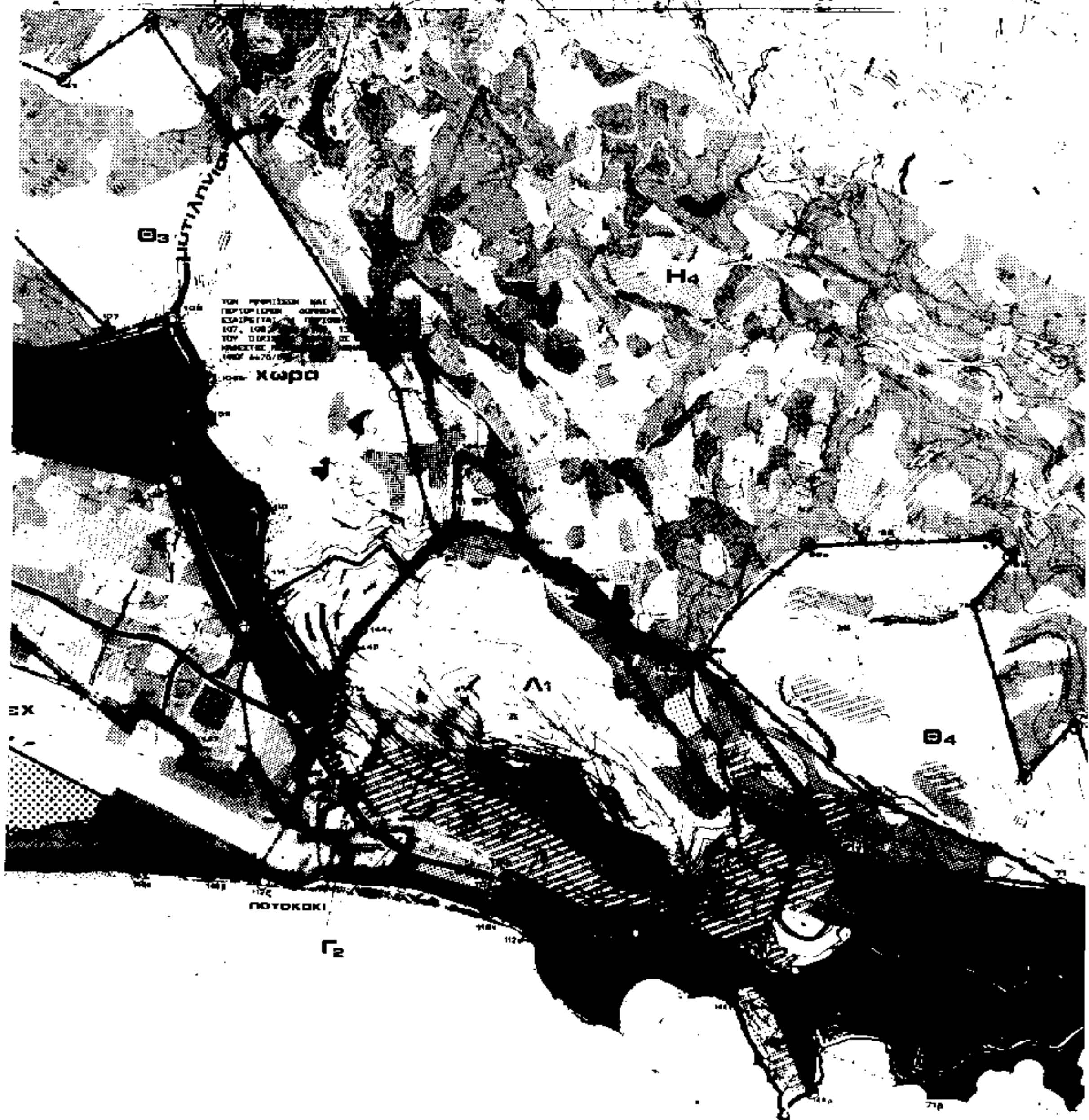
Λ8

Γ3

Η3

πραιο

Ι7β


Θ3
Η4
χωρα
Λ1
Θ4
ΠΟΤΟΚΑΚΙ
Γ2
πυθαγορειο


Ζ2
βαθυ
Η4
θ5
θ6
Ε3
Η2β

Ζ2

παλαιόκαστρο

Θ7

2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ζώνη προστασίας φυσικών σχηματισμών

χαρτινές ζώνες

ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου

αστικά κέντρα

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

Αρ Φ 33/95
6χ·8

ζώνες τουρισμού - αναψυχής
περιοχή πυθαγορείου

ΧΑΡΤΗΣ
08

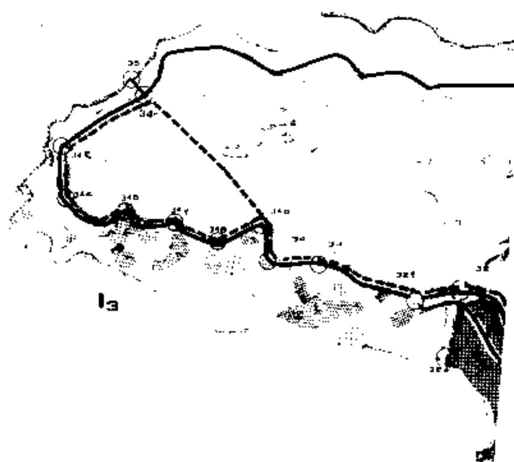
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 10.000

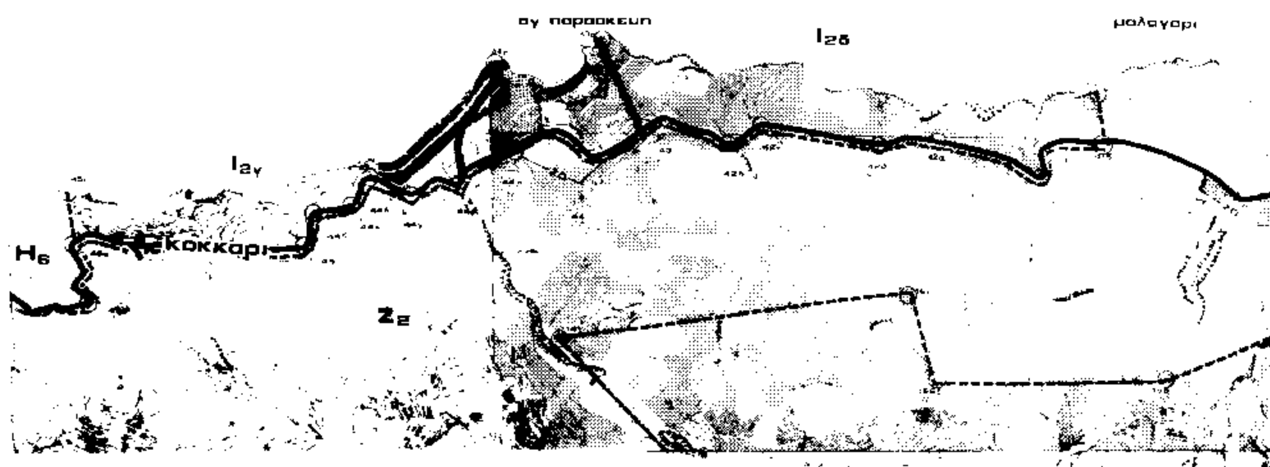
Β φάση

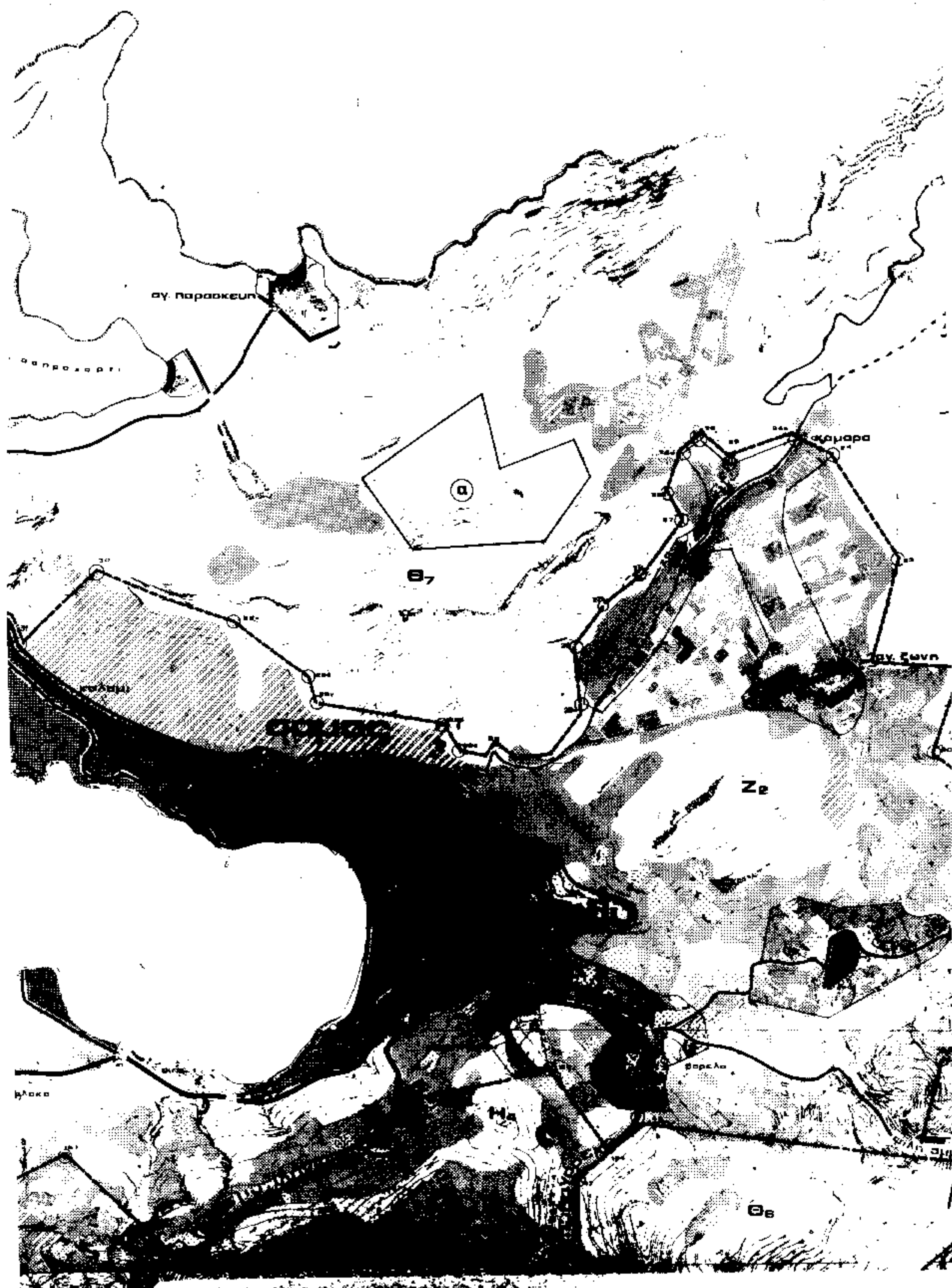
ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ


M2


I3


αγ παρασκευη
I2δ
μαλαγαρι
I2γ
H6
κοκκαρι
Z2


αγ. Παρασκευη
καμαρα
α
Θ7
αγ. ζωνη
Ζ2
Θ6


ορμος κερβελης
λαιοκαστρα
Θ7
Η2ρ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

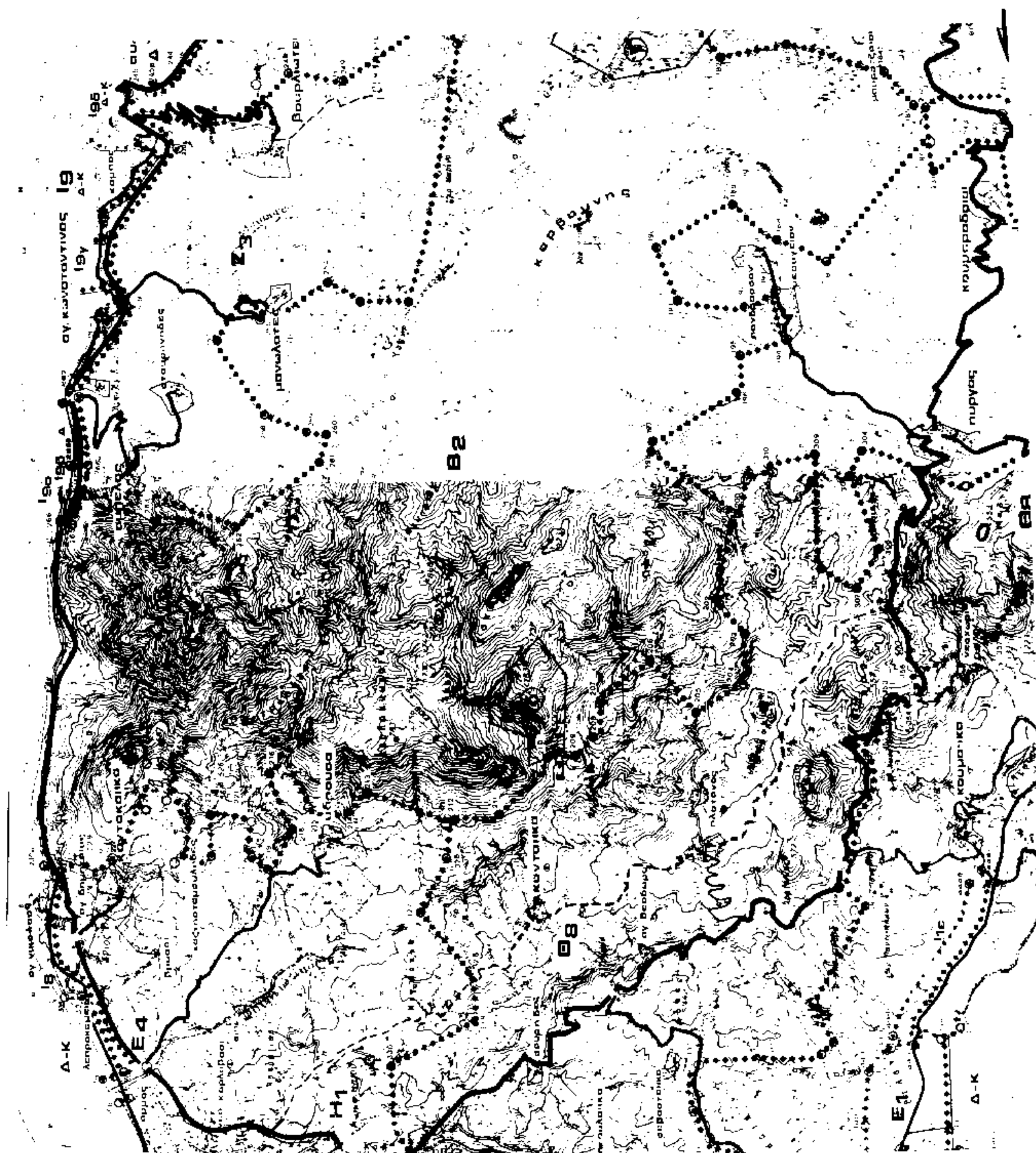
Αρ. Φ 33/95
εχ. 8

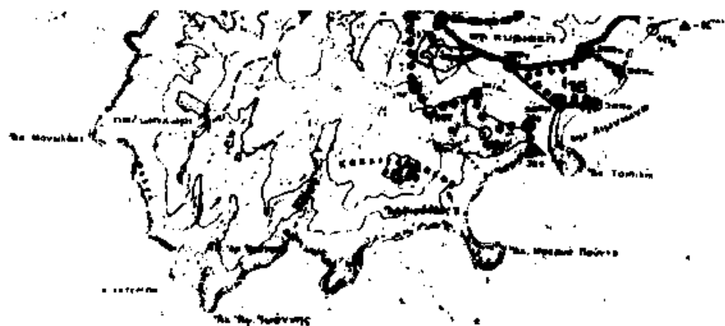
ζώνες τουρισμού - αναψυχής
περιοχή Σάμου

ΧΑΡΤΗΣ
09

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

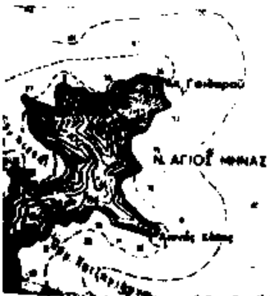

καρλοβα
ποταμι
Δ-Κ
μικρο σειτονι
μεγαλο σειτονι
Ακ. Κοραδι
Α1
κουμεϊκα
νικολουδες
λεκα
Α2
Β1
μαραθοκαμπος
Ζ1
Η5
Δ-Κ
Δ-Κ



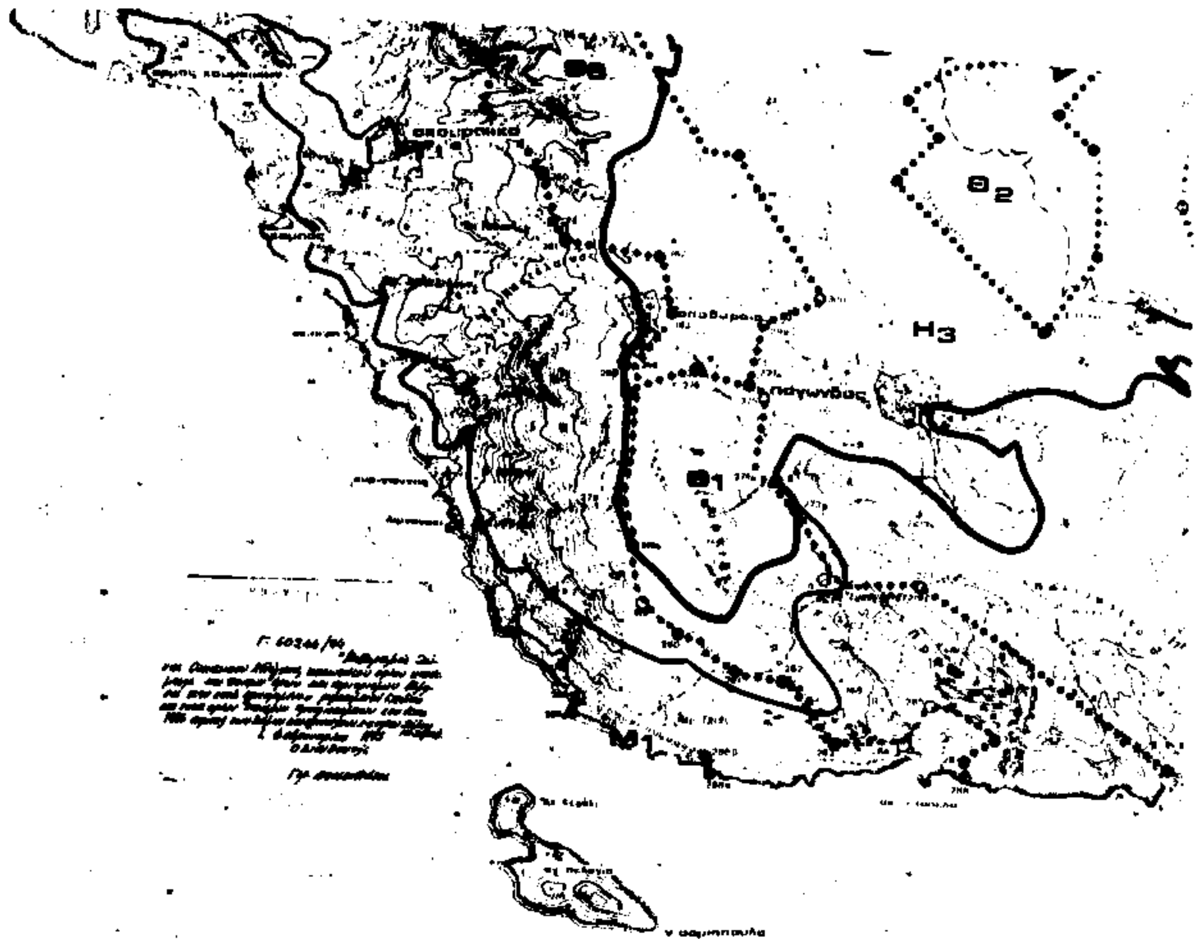


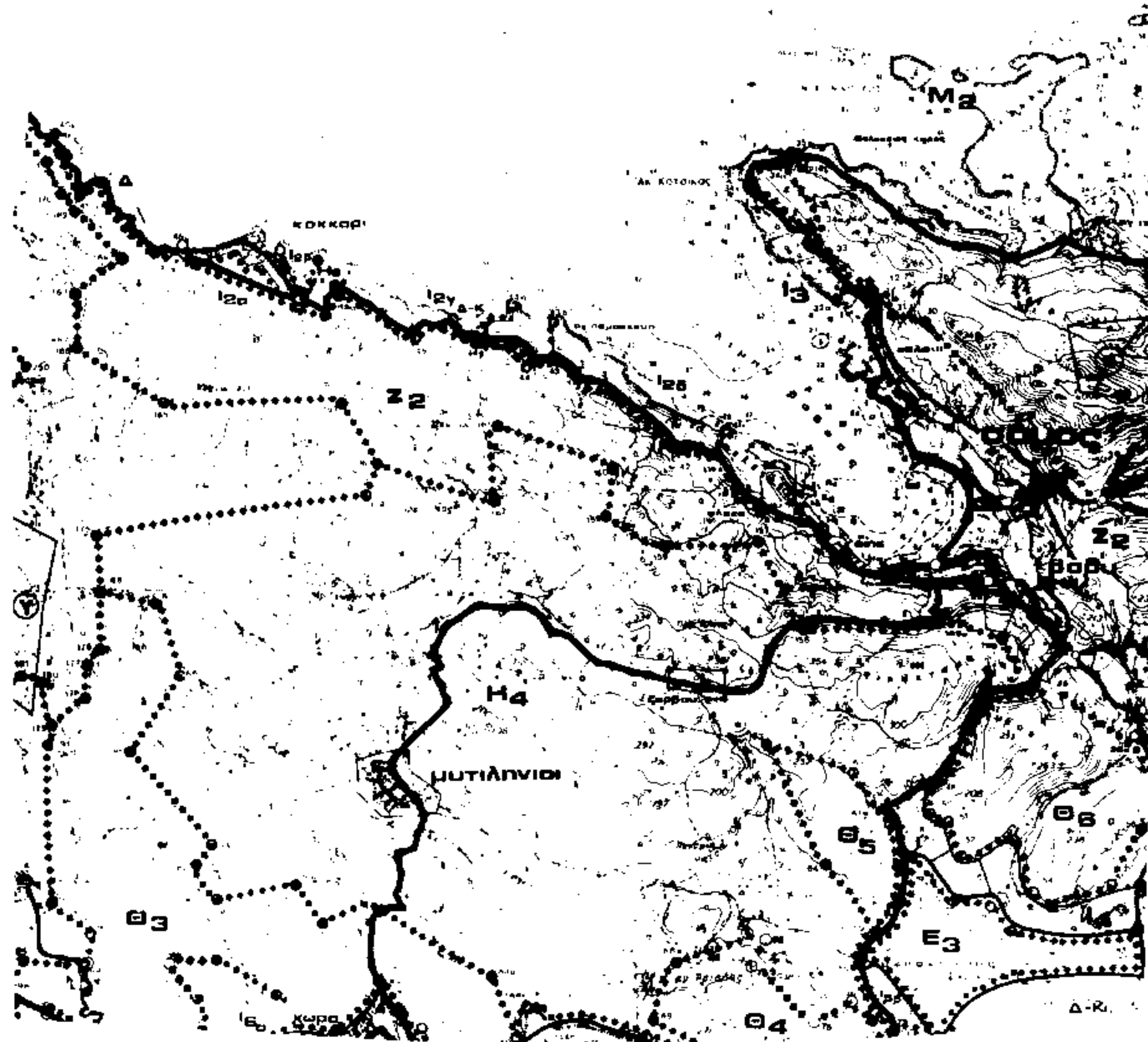
ορμος μαραθοκαμπου

ΔΙΑΥΛΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ

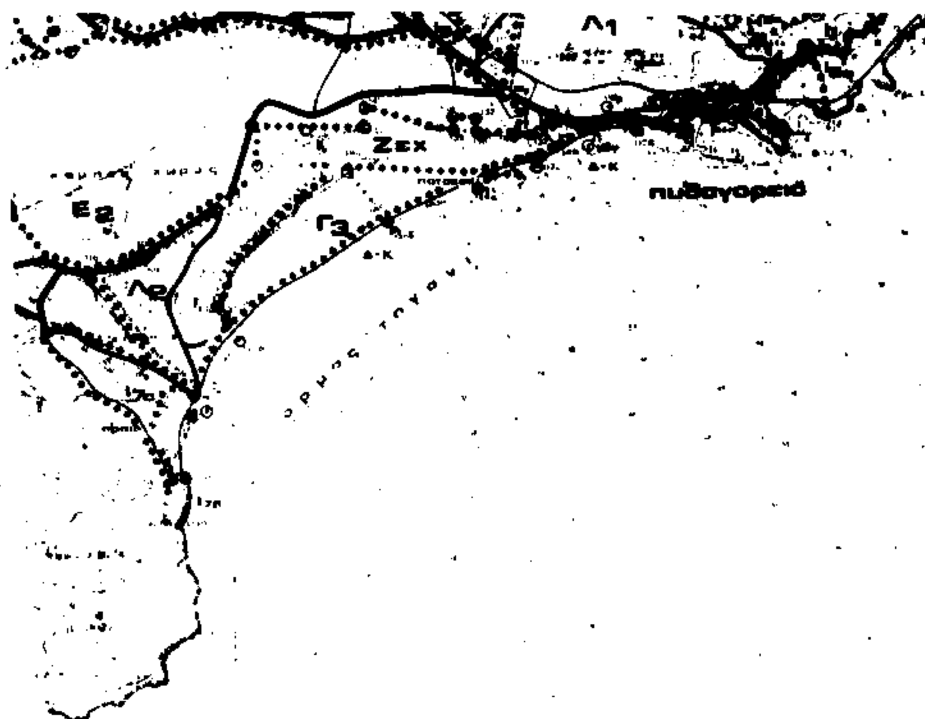



Π Ε Λ Α


Θ2
Η3
Θ1
πάγωνδος


M2
κοκκαρι
I3
Z2
H4
μυτιληνιοι
Θ3
Θ4
Θ5
Θ6
E3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Λ1
Ζεχ
Ε2
Γ3
Λ2
Δ-Κ
πυθαγορειο



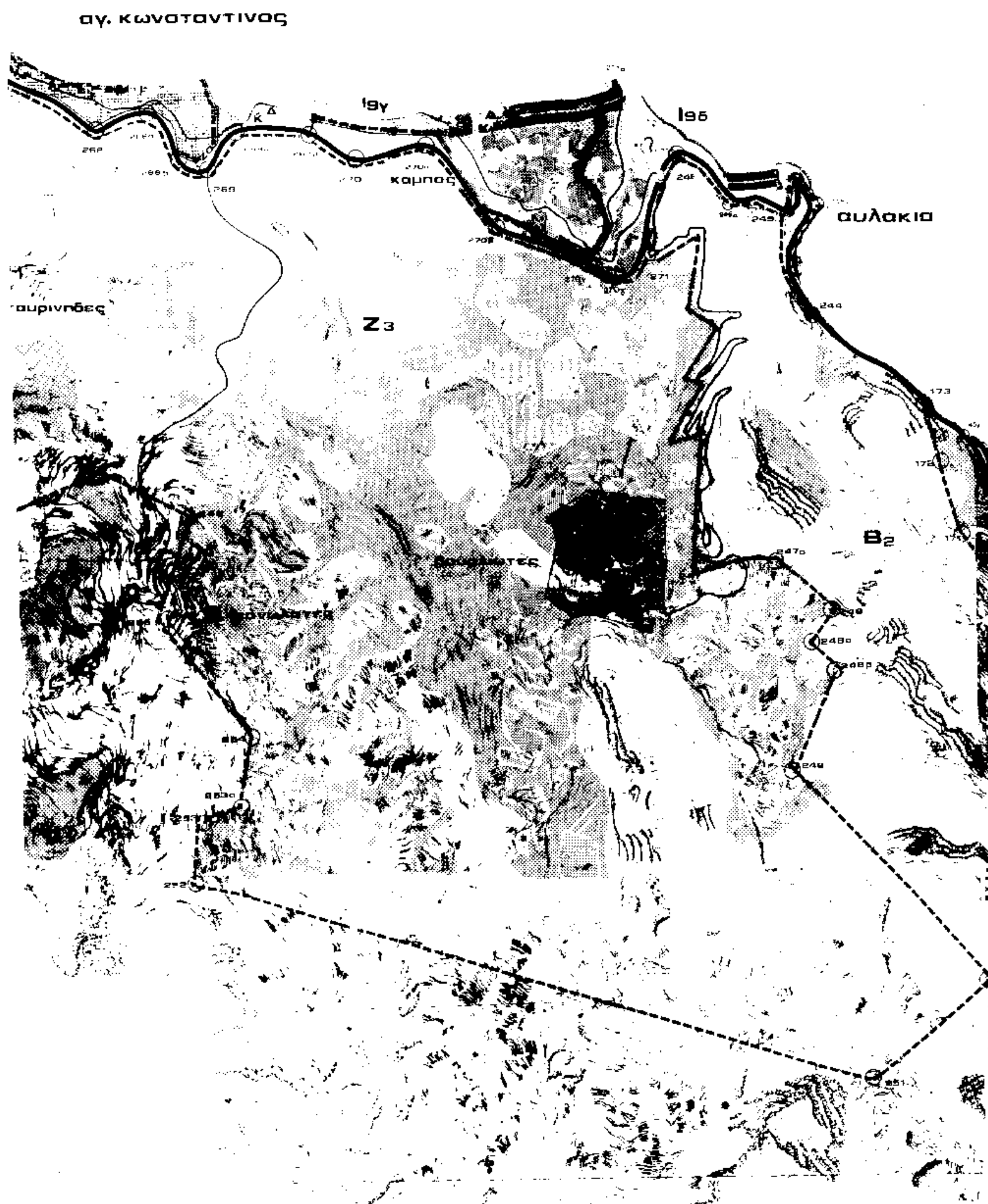


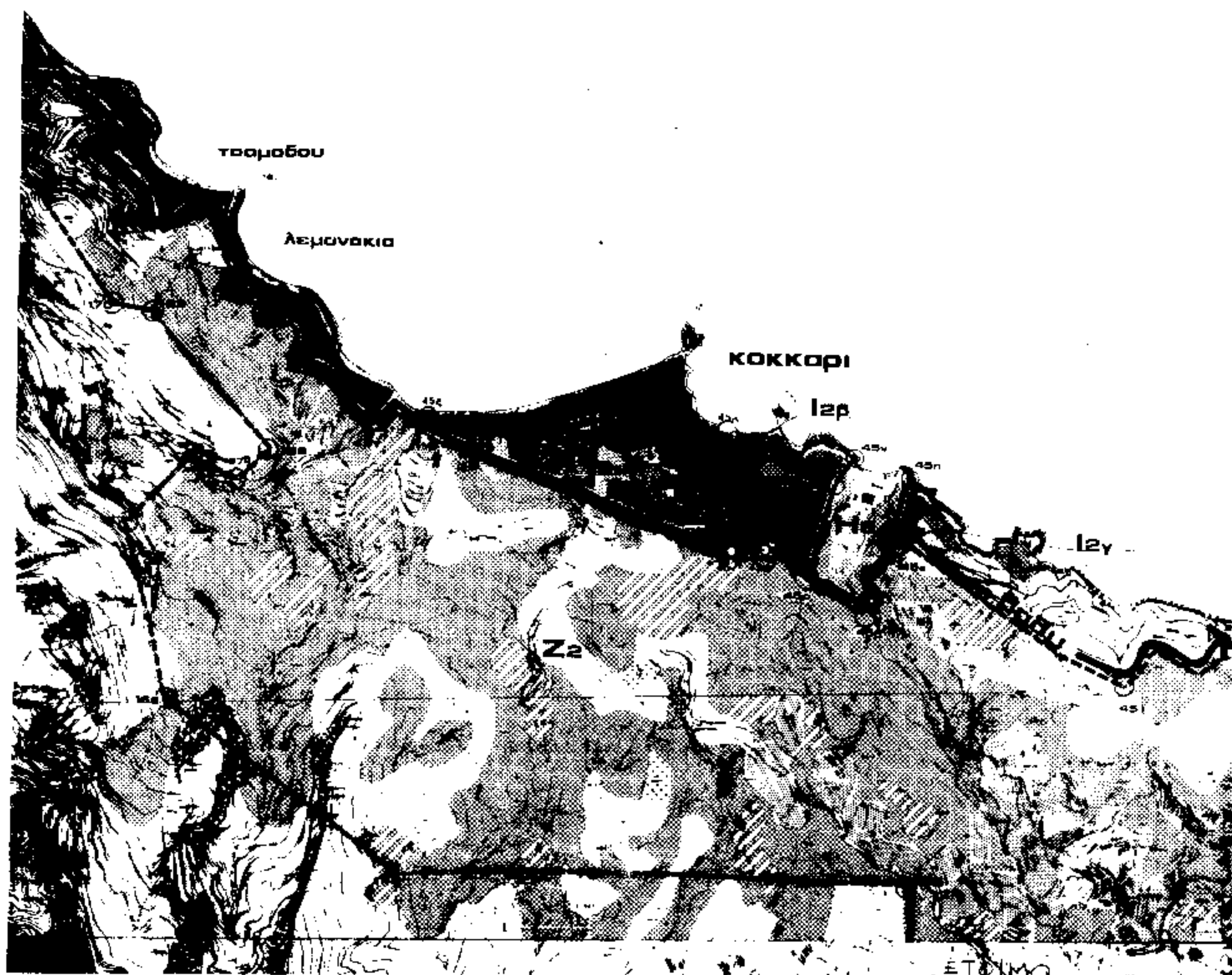
ΖΟΕ περιοχες επεμβασης 06α



Λιβαδάκι
Ι9β
Ι9α
Αμπελος
Β2

αγ. κωνσταντινος




τσαμαδου
λεμονακια
κοκκαρι
I2β
I2γ
Z2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΖΠΠ)

(ΖΟ)

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

Γ. 60244/94

"Καθορισμός ζώνης ..."

1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

## ζωνες τουρισμου - αναψυχης περιοχη αγ. κωνσταντινος κοκκαρι

ΧΑΡΤΗΣ **10**

δ φαση

ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

Αρ. φ 33/95
6χ. 8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ-ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΥΠΕΧΩΔΕ 120 ΚΑΤ.
ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ 8 ΑΘΗΝΑ 11471 ΤΗΛ 6431'89

ΟΜΕΠ 89.77

$B_1$

$Z_1$

$H_5$

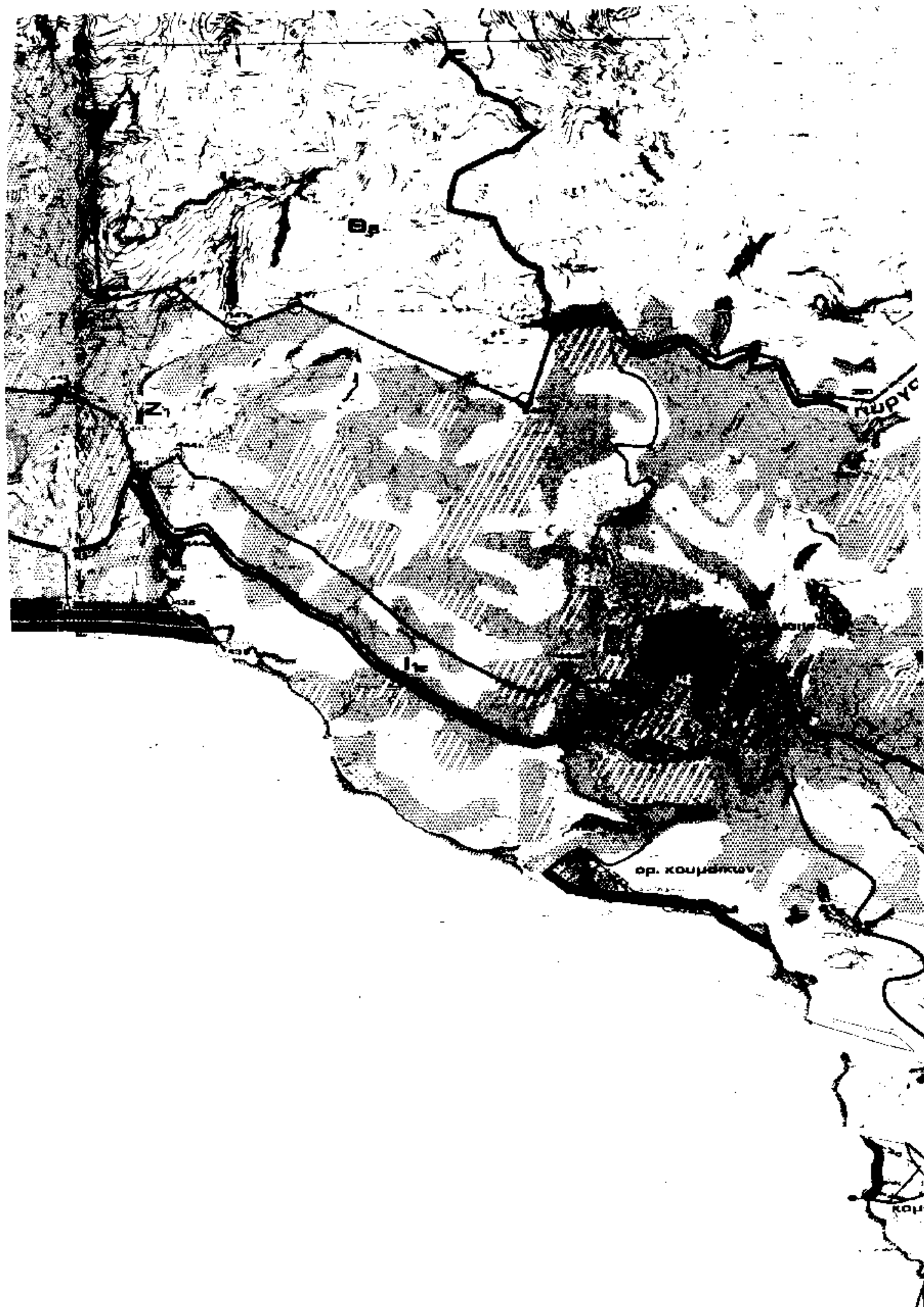
αγ. κυριακη

$H_5$

αρ. λιμνιωνας



ορμος μαραθοκαμπου


Z1
ορ. κουμάκων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΖΠΟ)

(ΖΟ)

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

ζωνες τουρισμου - αναψυχης
περιοχη μαραθοκαμπου

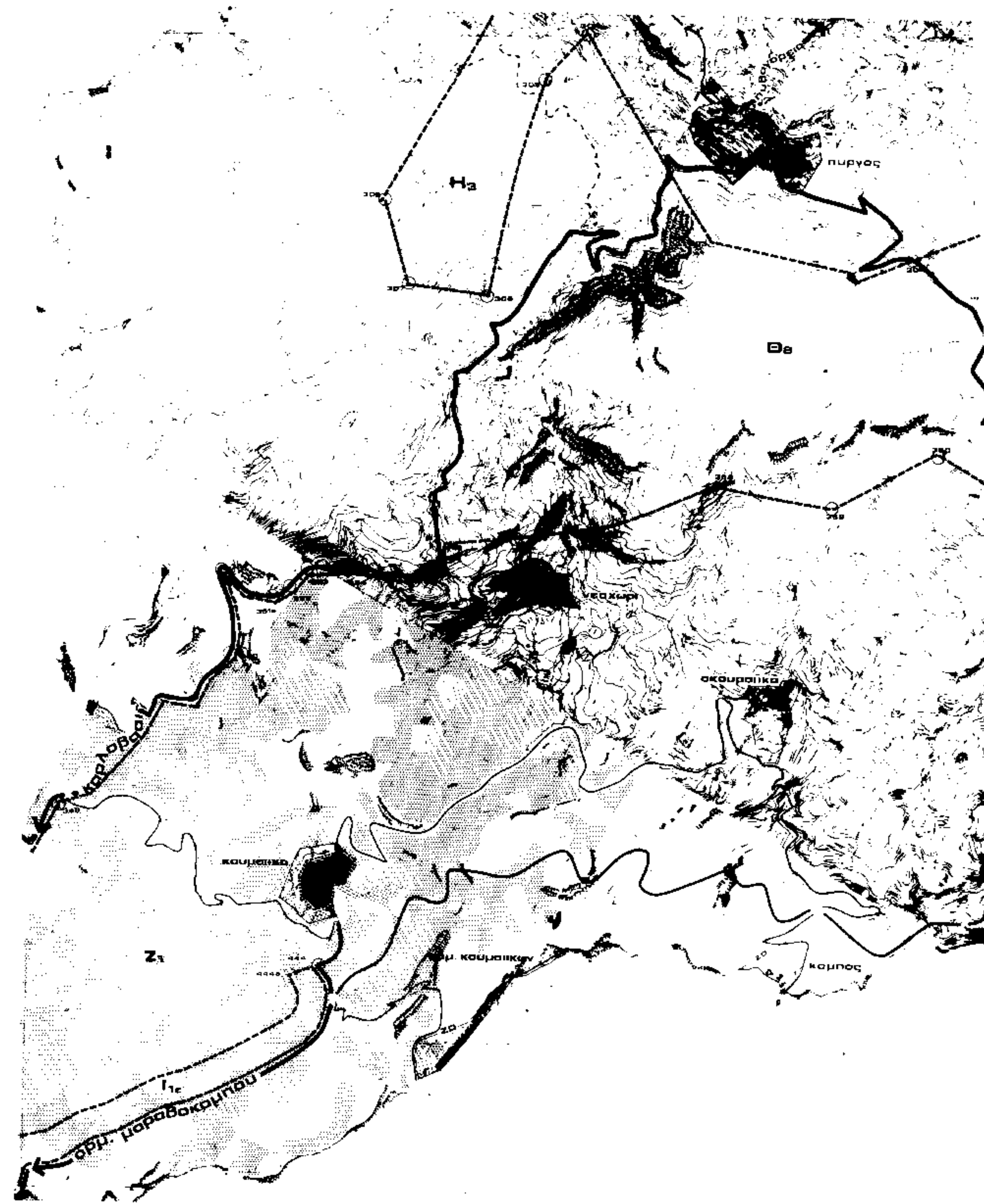
ΧΑΡΤΗΣ
07

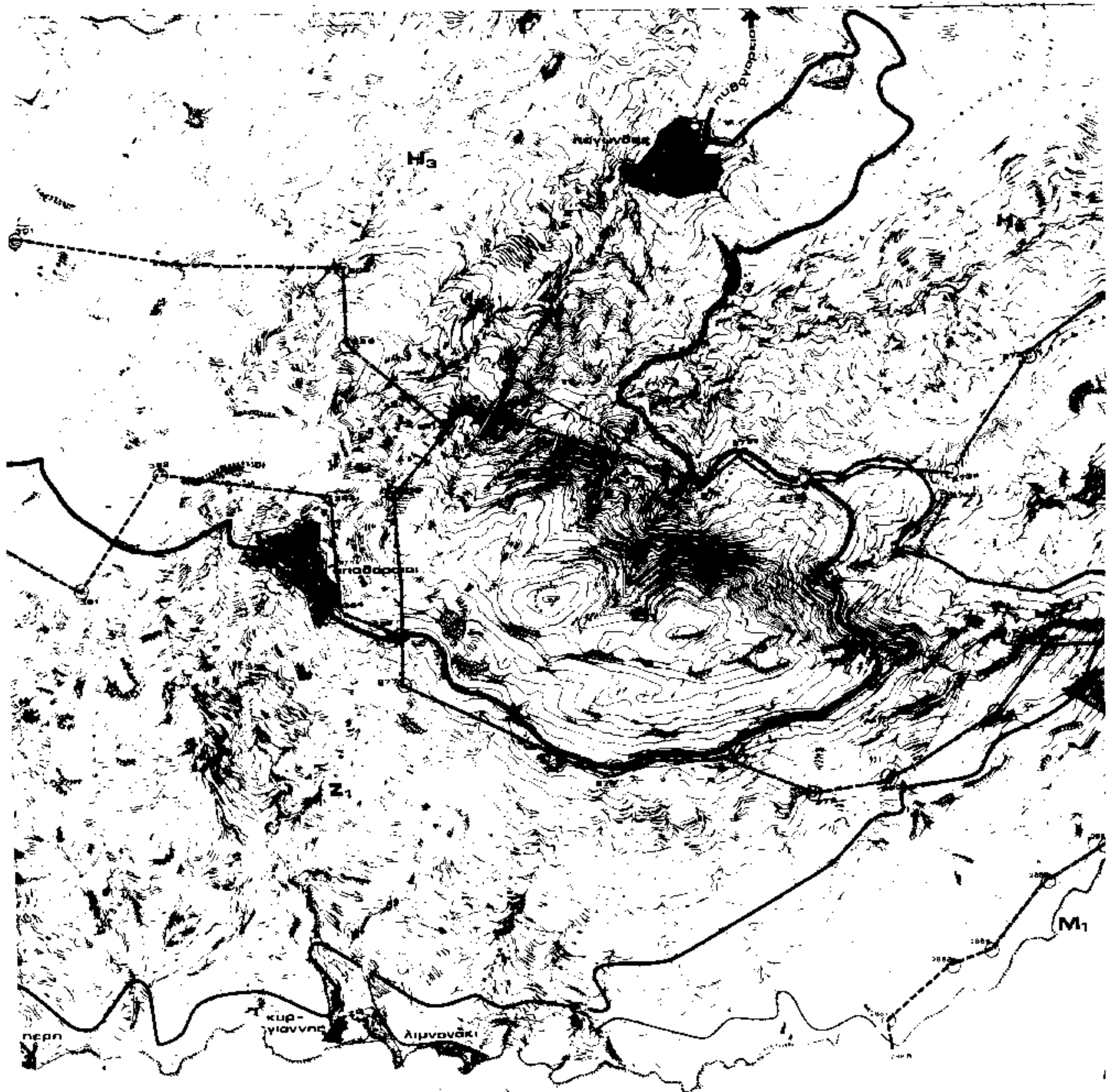
ΙΟΥΛΙΟΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ-60244/94

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ-ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΕΠ 89.77


Η3
πυργος
Θ8
νεαχωρι
σκουραιικα
κουμαιικα
Ζ1
μ. κουμαιικων
κομπος
Ι1ε
ορμ. μαραθοκαμπου


πυθαγορείο
Η3
Ζ1
Μ1
περη
κυρ-
γιαννης
λιμνονάκι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΖΠΟ)

(ΖΟ)

Ζ1χΒ

ΝΗΣΟΣ

Ap Φ 33/95
σχ. B

ζωνες τουρισμου-αναψυχης
περιοχη ορμ. μαραθοκαμπου
-λιμνακι

12

β φαση

ΙΟΥΛΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΜΕΠ
89.77

1 Φεβρουαρίου 1995